



Delårsrapport

2020-01-01 -- 2020-06-30

FLODÉN BYGGNADSAKTIEBOLAG - DELÅRSRAPPORT 2020-06-30

Flodéns är, som övriga branschen, i en ovanlig och osäker tid sedan mitten av mars då pandemin blev en verklighet att förhålla sig till.

I styrelse och verksamhetsledning tog vi ställning och valde riktning i förhållande till den nya verklighet som gäller i och med utbrottet av viruset covid-19.

Kortfattat innebar rikttningsbeslutet följande:

Med respekt och lyhördhet till myndigheters råd och anvisningar göra allt som står i vår makt för att fortsätta leverera till våra kunder, undvika smittspridning inom företaget samt involvera medarbetarna i riskanalyser med tillhörande åtgärdsplaner.

Styrelsen är imponerad över alla våra medarbetare och samarbetspartners som har ställt upp i denna krävande situation, för att utföra de viktiga samhällsuppdrag som Flodéns har åtagit sig.

Vi kan nu konstatera att Flodéns hittills har undvikit smitta hos våra medarbetare och att framdriften av pågående projekt under det första halvåret går i linje med företagets strategi och målsättning.

Flodéns lämnar här delårsrapport för första halvåret 2020. Inom parentes nedan anges jämförelsetal för första halvåret 2019.

FÖRSTA HALVÅRET I SIFFROR

• Nettoomsättning	430 Mkr	(406 Mkr)
• Rörelseresultat	26,0 Mkr	(21,7 Mkr)
• Marginal (TG3)	6,0%	(5,3%)
• Balansomslutning	242 Mkr	(219 Mkr)
• Soliditet	34,8%	(25,6%)
• Likvida medel	83 Mkr	(115 Mkr)
• Orderstock	1 176 Mkr	(963 Mkr)

För helåret 2020 förväntas omsättningen passera 800 Mkr med ett resultat på drygt 5 %.


Johan Eriksson
Styrelseordförande

SAMMANFATTNING FÖRSTA HALVÅRET 2020

STRATEGISK UTVECKLING PÅ ALLA PLAN

Det är med glädje vi ser på företagets starka utveckling under första halvåret och att vi följer fastställd strategi. Företagets finansiella ställning har ytterligare förstärkts och det är med tillförsikt vi ser fram emot andra halvåret av 2020.

Under första halvåret 2020 ökade omsättningen jämfört med samma period 2019 och även täckningsgraden förbättrades. Det är en positiv utveckling där både omsättning och lönsamhet överstiger budget för perioden.

Summa erhållna projekt under 2020 är 562 mkr. Total orderstock är 1 176 Mkr (963 Mkr) varav 395 Mkr förväntas att omsättas andra halvåret 2020.

Vi har nyligen levererat Svartedalsskolan till Lokalförvaltning i Göteborg. Projektet är Flodéns genom tiderna största entreprenad och ett exempel på vår möjlighet att ta oss an och leverera mer och mer komplexa projekt.

Vårt ledarutvecklingsprogram, där samtliga medarbetare deltar, pågår och kommer fortsätta under överskådlig tid. Mål för programmet är personlig utveckling och teamutbildning som går i linje med företagets strategi.

Under första halvåret har 3 nya medarbetare välkomnats till Flodéns och tillsammans är vi nu 69 medarbetare. Vi har kompletterat vårt lag med nya erfarenheter och kompetenser för att stärka vår konkurrenskraft i de tidiga skedena.

Omcertifiering av ISO 9001 (kvalitet) och ISO 14001 (miljö) har genomförts på ett lyckat sätt under våren. Under första halvåret har Flodéns även certifierats enligt ISO 45001 (arbetsmiljö). Vi ser styrkan i kopplingen mellan strategi och ledningssystem, där processkartan anpassas i takt med tillväxten.

Fastlagd strategi med lönsamhet, nöjda återkommande kunder och unika felfria leveranser är fortfarande en röd tråd i företagets utveckling. Som ett resultat av detta kan vi konstatera att vi levererat på samtliga punkter under första halvåret 2020.

RESULTATUTVECKLING

TKR	2020 (6 mån)	2019 (6 mån)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	430 369	405 418	785 310	525 822	441 685	305 584
Rörelseresultat (EBIT)	26 036	21 716	47 906	26 879	17 800	9 361
Resultat efter finansiella poster i % av omsättningen	6,0	5,3	6,1	5,1	4,0	3,0
Balansomslutning	241 749	219 092	237 614	209 459	123 559	67 841
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,9	2,9	2,1	3,4	3,5	4,0
Soliditet %	34,8	25,6	31,8	23,0	22,1	20,0
Antal anställda	69	65	69	61	51	51

FRAMTIDSUTSIKTER

MARKNAD

Marknaden är präglad av en ovanligt stor osäkerhet. Även om situationen förbättras under hösten visar prognoserna att svensk ekonomi får en tillbakagång med hög arbetslöshet fram till 2022. För Flodéns som byggentreprenör innebär det att bostadsmarknaden försvagas med lägre priser samt svagare efterfrågan och färre projekt på marknaden. Offentliga aktörer kommer troligtvis att sänka investeringstakten inom bygg och privata fastighetsägare blir mer försiktiga med att starta byggprojekt för nyproduktion.

FLODÉNS MOT 2022

Även fortsättningsvis gäller för Flodéns att lönsamhet är viktigare än tillväxt i omsättning. Vi har en stark orderstock för innevarande år och 2021.

Flodéns mål är att komma stärkta ur denna ovanliga och osäkra period, vilket innebär:

- Fortsatt målsättning om en resultatmarginal på 5 %
- Upprätthålla omsättningsnivån på 750 – 800 MSEK
- Kvarstå vid ambitionen om felfria leveranser till slutbesiktning av våra projekt
- Fortsatt tydlig riktning med fokus på återkommande kunder och stegvis ytterligare komplexitet i kommande projekt
- Rekrytering av de bästa människorna vi kan attrahera samtidigt som vi fortsätter att utveckla nuvarande medarbetare och organisation
- Utveckla säkerheten på arbetsplatser för att säkerställa att samtliga på Flodéns håller sig friska och med trygghet kommer hem från arbetet

Vad gäller Covid-19 har resurser tillsatts för att arbeta proaktivt med bland annat information och uppföljning till ägare, styrelse, medarbetare, kunder och leverantörer. Scenarioplanering och handlingsplaner görs löpande och vi konstaterar ödmjukt att Flodéns hittills klarat pandemin på ett bra sätt.

Flodéns överordnade målsättning till 2022 är att bli det företag i vår marknad som kommer starkast ut från coronakrisen.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciperna är samma som när årsredovisningen upprättas.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

	2020-01-01 -2020-06-30	2019-01-01 -2019-06-30
Nettoomsättning	430 369 327	405 418 827
Övriga rörelseintäkter	1 539 429	242 254
Intäkter	431 908 756	405 661 081
Rörelsens kostnader		
Material och underentreprenörer	-366 889 727	-340 419 663
Övriga externa kostnader	-10 236 734	-11 036 522
Personalkostnader	-28 540 738	-32 270 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-204 937	-218 127
Rörelseresultat	26 036 620	21 716 400
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	463	8 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 039	-39 676
Summa resultat från finansiella poster	-48 576	-30 707
Resultat efter finansiella poster	25 988 044	21 685 693
Skatt på periodens resultat	-5 586 305	-4 668 799
Periodens resultat	20 401 739	17 016 894

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

	2020-06-30	2019-06-30
Anläggningstillgångar		
Förbättringsutgift på annans fastighet	233 252	388 753
Inventarier och verktyg	364 663	632 225
Andelar i intresseföretag	10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar	607 915	1 030 978
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	144 338 067	95 109 772
Kundfordringar hos koncernföretag	14 180 311	8 293 086
Kassa och bank	82 623 143	114 658 569
Summa omsättningstillgångar	241 141 521	218 061 427
Summa tillgångar	241 749 436	219 092 405
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	84 089 213	56 128 517
Kortfristiga skulder	157 660 223	162 963 888
Summa eget kapital och skulder	241 749 436	219 092 405

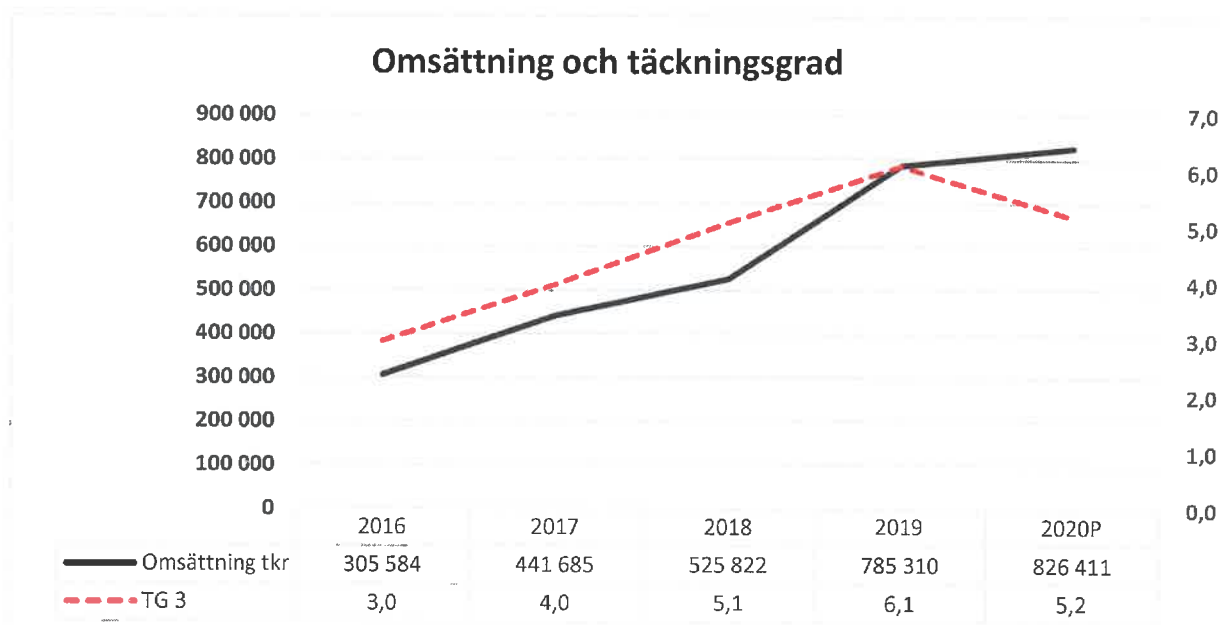
Handwritten signature

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	5 000 000	33 111 622	37 575 850	75 687 472
Disposition enligt beslut av årets stämma		37 575 850	-37 575 850	
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Periodens resultat			20 401 740	20 401 740
Belopp vid periodens utgång	5 000 000	58 687 472	20 401 740	84 089 212

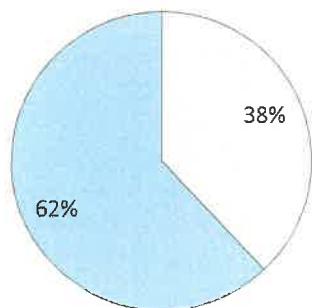
KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

	2020-06-30	2019-06-30
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	17 673 612	16 942 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 866 853	12 662 011
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 000 000	-9 000 000
Periodens kassaflöde	13 540 465	20 604 562
Likvida medel vid årets början	69 082 678	94 054 006
Likvida medel vid periodens slut	82 623 143	114 658 568



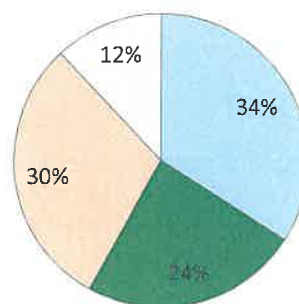
Handwritten signature

Orderstockens kundmix



□ Privata kunder □ Offentliga kunder

Orderstockens projekttyper



□ Nybyggnation skola och idrott
■ Ombyggnation flerfamiljshus
□ Ombyggnation verksamhetslokaler
□ Nybyggnation flerfamiljshus



Svartedalsskolan färdigställd i juni 2020

Handwritten signature

Flodén Byggnads AB
556080-7389

Göteborg den 3 juli 2020




Johan Eriksson
Ordförande



Reine Rosén



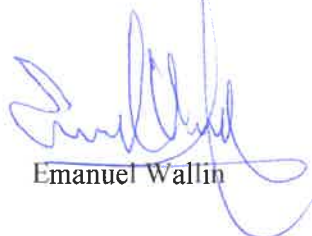
Johan Rosén



Thomas Lundh



Rolf Albriktsen



Emanuel Wallin

Styrelsen försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Denna delårsrapport har varit föremål för en översiktlig granskning av revisor.

Delatthe AB

Erika Wicklund

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till styrelsen i Flodén Byggnads AB

Org. nr 556080-7389

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Flodén Byggnads AB per 30 juni 2020 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Göteborg den 7 juli 2020

Deloitte AB



Erik Wiklund

Auktoriserad revisor